

绿色建筑设计专项说明

、设计依据

1、《国家绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

2、《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T 109-2020

3、《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）

4、《建筑节能设计标准》（GB 50057-2010）

5、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）

6、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

7、《建筑防火通用规范》GB50037-2022

7、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）

9、国家标准《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T 229-2010

10、河南省绿色建筑施工图设计文件审查技术要点（试行）

11、本项目《环境评估报告》

12、《建筑照明设计标准》（GB 50034-2013）

13、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

14、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50225-2020

二、绿色建筑设计目标

本项目在施工图设计阶段,对各种绿色生态技术进行可行性和适用性进行设计,设计为一星级绿色建筑。

三、设计概况

工程名称: 黄河悬河文化展示园-商业街及景观建筑

区域位置: 河南开封

建筑结构形式为框架结构, 建筑工程设计等级为多层民用建筑。建筑使用年限50年。建筑高度24米以内。

建筑具体位置详见总平面图。

本子项总建筑面积为27602.19平方米。

四、国标《绿色建筑评价标准》评价指标权重(公共建筑设计阶段)

1.绿色建筑评价的分值设定应符合表3.2.4的规定。

2.申报阶段及星级: 本次申报为绿色建筑评价标识: 一星级。

总得分	控制项基础分值 Q0	400	$Q=(Q0+Q1+Q2+Q3+Q4+Q5+Q6)/10$	65.60
	评分项得分合计 $\sum Qi$	256	$Q=(400+64+44+41+68+34+5)/10=65.60$	

注: 当满足全部控制项要求时, 绿色建筑星级等级为基本级:

1. 一星级、二星级、三星级3个等级的绿色建筑均应满足本标准评审控制项的要求, 且每类指标的评分项不应小于其评分项满分的30%;

2. 一星级、二星级、三星级3个等级的绿色建筑均应进行全装修, 全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合现行有关标准的规定;

3. 当总得分分别达到60分、70分、85分且应满足表3.2.8的要求时, 绿色建筑等级分别为一星级、二星级、三星级。

评价指标类别/项目			满足程度	设计措施	自评 得分
安全耐久	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外檐花池等外立面设施与主体结构统一设计、施工，并应具备安装、维修与维护条件。（建筑、结构、给排水、暖通、电气）	须满足	建筑空调室外机位设置与建筑节能统一设计，屋顶设置太阳能板	满足
	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	须满足	建筑外门窗的气密性等级应按照国家现行《建筑外门窗气密、水密、风压性能检测方法》GB/T 7106-2019外窗选用等级不应低于6级水平；其外门选用等级不应低于4级水平。	满足
	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，地面、墙面应设置防滑层。	须满足	卫生间内已设置防水层，地面墙面采用防滑措施。	满足
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。	须满足	疏散通道无不当设置影响疏散的障碍物。	满足
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标志系统。	须满足	在涉及安全的位置设置安全警示标志。	满足
评价指标类别/项目			规定	设计措施、计算结果	自评 得分
安全耐久			分值		
评分项	4.2.1	采取保障人员安全的防护措施，评价总分为15分，并按下列规则分别评分并累计： 1、采取措施提高阳台、外窗、露台、防护栏杆等安全防护水平，得5分； 2、建筑物出入口均设外饰面、门窗玻璃等外饰面的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、防风或挡雨措施结合，得5分； 3、利用场地或建筑形成可降低恶劣天气风险的缓冲区、隔离带，得5分。	15	外窗、防护栏杆等采取的安全防护措施，并达到安全防护水平。	5
	4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件，评价总分为10分，并按系列规则分别评分并累计： 1、采用具有安全防护功能的玻璃，得5分； 2、采用具备关功能的门扇，得5分；	10	1、已采用安全防护的玻璃。	5
	4.2.4	室外地面或墙面设置防滑措施，评价总分为10分 1、建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JG/T 331规定的B ₁ 、B ₂ 级，得3分； 2、建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JG/T 331规定的A ₁ 、A ₂ 级，得4分； 3、建筑楼梯、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JG/T 331规定的A ₁ 、A ₂ 级或按水平地面等提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，得3分。	10	1、建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑材料，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JG/T 331规定的B ₁ 、B ₂ 级； 2、建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JG/T 331规定的A ₁ 、A ₂ 级； 3、建筑楼梯、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JG/T 331规定的A ₁ 、A ₂ 级，并采用防滑条等防滑构造技术措施。	10
	4.2.6	采用可提升建筑 适老化的措施，评价总分为 18 分，并按下列规则分别评分并累计：（建筑专业与 结 构、给排水、暖 通、电气专业协商 后，给出得分） 1、采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取使用功能 可变措施，得7分； 2、建筑结构与建筑设备管线分离，得7分； 3、采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，得4分。	18	2、管线集中布置在吊顶区域内，通过管线综合、吊顶与建筑使用空间分离。	7
	4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装修修装饰材料，评价总分为9分， 并按下列规则分别 评分并累计： 1、采用耐久性好 的外饰材料，得 3 分； 2、采用耐久性好 的防水和密封材料，得 3 分； 3、采用耐久性好、易维护的室内装修修装饰材料，得 3 分。	9	1、外饰面采用石材、铝板，耐久性能好。 2、采用耐久性好 的防水和密封材料。 3、采用轻钢龙骨石膏板耐久性好，易维护的室内装饰装饰材料。	9
评价指标类别/项目			本条合计		自评 得分
健康舒适	5.1.1	室内空气中甲醛、甲苯、总挥发性有机物、氨等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定，建筑室内和建筑出入口处应 设置禁烟标志，并应在醒目位置设置禁烟标志。（建筑、暖通）	须满足	设计说明中已要求施工完成室内空气中甲醛、甲苯、总挥发性有机物、氨等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。	自评 满足
	5.1.2	应采取避免避免厨房、餐厅、复印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒流。（暖通、建筑）	须满足	卫生间采用负压排风，强制排风，其它房间均单独设置，避免其它空间的倒流。	满足
	5.1.4	主要功能房间室内的噪声级和隔声性能应符合下列规定： 1 室内环境噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求； 2 外墙、外墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。	须满足	1 满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的隔声要求。	满足
	5.1.7	围护结构热工性能应符合以下规定： 1 在室内设计温、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得 结露； 2 暖通建筑的屋面、外墙内部不应产生冷桥；	须满足	1 通过节能设计，围护结构内表面满足不结露要求。 2 外墙采用90厚岩棉保温，屋面采用100厚的挤塑聚苯板保温，达到节能要求。 3 外墙采用90厚岩棉保温，屋面采用100厚的挤塑聚苯板保温，满足热性能要求。	满足
	5.1.8	屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计 规范》GB 50176 的要求。			
健康舒适					
评分项	5.2.1	控制室内空气污染物的浓度，评价总分为12分，并按下列规则分别评分并 累计： 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氨等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883规定限制的10%，得3分；低于20%，得6分；	6		0
	5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中有害物质限量要求的要求，评价 总分为9分。选用满足要求的装饰装修材料达到3类及以上，得5分；达到2类及以上，得8分。	8	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中有害物质限量的要求达到3类及以上。	8
	5.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境，评价总分为7分，噪声级达到现行国 家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得4分；达到低要求标准限值的，得8分。	8		0
	5.2.7	主要功能房间隔声性能良好，评价总分为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1 住宅相邻两户之间的空气声隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得3分；达到高要求标准限值，得5分； 2 楼板的撞击声隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计 规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得3分；达到高要求标准限值，得5分。	10	室内隔墙为加气块，隔声量48db，满足空气声隔声性能低限标准限值和高要求标准限值的平均值；	3

评分项	5.2.8	充分利用天然光，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计： 1、公共建筑按下列规则分别评分并累计：1）内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%，得3分； 2）地下空间平均采光系数不小于0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到10%以上，得3分； 3）室内主要功能空间至少60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于4h/d，得3分。 2、主要功能房间有眩光控制措施，得3分。		12		0			
		5.5.10. 优化建筑空间和平布局，改善自然通风效果，评价总分值为8分，并按下列规则评分： 1）居住建筑：通风开口面积与同地面面积的比例在炎热寒冷地区达到30%，在寒冷地区达到30%，得5分；每再增加2%，再得1分，最高得8分。							
		5.5.10. 11 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，评价总分值为9分，根据可调节遮阳设施的面积占外立面透明部分的比例按表5.2.11的规则评分。 25%≤S<35%得3分；35%≤S<45%得5分；45%≤S<55%得7分；S≥55%得9分。							
5.2.11	设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，评价总分值为9分，根据可调节遮阳设施的面积占外立面透明部分的比例按表5.2.11的规则评分。 25%≤S<35%得3分；35%≤S<45%得5分；45%≤S<55%得7分；S≥55%得9分。		24		0				
本章合计						11			
评价指标类别/条目									
生活便利	6.1.1 6.1.2 6.1.3 6.1.4	6.1.1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。		满足情况	设计措施	自评意见			
		6.1.2 场地出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。		须满足	场地内设计符合无障碍要求，设置连贯的无障碍步行系统。	自评意见			
		6.1.3 ★停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应设置电动汽车和无障碍汽车停车位。（电气、建筑）		须满足	场地与城市道路衔接，可设置公共交通站点。	自评意见			
		6.1.4 自行车停车场应位置合理，方便出入。		须满足	场地内停车场设置电动汽车及无障碍车位，并具备充电设施的安装条件。	自评意见			
生活便利									
6.2.1	6.2.1 场地与公共交通站点系统联系，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计： 1、场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过500m，或到达轨道交通站点的步行距离不大于800m，得2分； 2、场地出入口步行距离800m范围内设有不少于2条线路的公共 交通站，得4分。		8		见业主提供的文评报告	6			
	6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求，评价总分值为8分，并按下列 规则分别评分并累计： 1、建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求，得3分； 2、建筑室内公共区域的走廊、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全 抓杆或扶手，得3分； 3、设有可容纳框架的无障碍电梯，得2分。								
	6.2.3 提供便利的公共服务，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 公共建筑和宿舍建筑，满足下列要求中的3项，得5分；满足5 项，得10分。 1、建筑室内至少兼容2种面向社会的公共功能； 2、建筑向社会公众提供开放的公共活动空间； 3、电动汽车充电桩的车位数占总车位的比例不低于10%； 4、周边500m范围内设有社会公共停车场（库）； 5、场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。								
	6.2.4 城市绿地、广场及公共活动场地等开放空间，步行可达，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累 计： 1、场地出入口到达公园绿地、居住区公园、广场步行距离不大于300m，得4分； 2、到达中型多功能运动场地的步行距离不大于300m，得2分。								
6.2.5	6.2.5 合理设置健身场地和空间，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外健身场地面积不少于总用地面积的0.3%，得3分； 2、设置宽度不少于1.25m的专用健身健行道，健身健行道长度不少于用地红线划定的1/4且不少于100m，得2分； 3、室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的0.3%且不少于60㎡，得3分； 3、楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于15m，得2分。（建筑专业与电气专业协商后，给出得分		10		场内无专用健身健行道。 本建筑无室内健身空间。	0			
	6.2.6 城市绿地、广场及公共活动场地等开放空间，步行可达，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累 计： 1、场地出入口到达公园绿地、居住区公园、广场步行距离不大于300m，得4分； 2、到达中型多功能运动场地的步行距离不大于300m，得2分。								
	6.2.7 提供便利的公共服务，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 公共建筑和宿舍建筑，满足下列要求中的3项，得5分；满足5 项，得10分。 1、建筑室内至少兼容2种面向社会的公共功能； 2、建筑向社会公众提供开放的公共活动空间； 3、电动汽车充电桩的车位数占总车位的比例不低于10%； 4、周边500m范围内设有社会公共停车场（库）； 5、场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。								
	6.2.8 城市绿地、广场及公共活动场地等开放空间，步行可达，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累 计： 1、场地出入口到达公园绿地、居住区公园、广场步行距离不大于300m，得4分； 2、到达中型多功能运动场地的步行距离不大于300m，得2分。								
本章合计						14			
评价指标类别/条目									
资源节约	7.1.1 7.1.9	7.1.1 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。		满足情况	设计措施	自评意见			
		7.1.9 建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合 下列规定： 1 居住建筑的装饰性构件所占建筑总造价的比例不应大于 2%； 2 公共建筑的装饰性构件所占建筑总造价的比例不应大于 1%。		须满足	1、平面布局：充分利用自然采光，主立面和开口朝向夏季主导风向，建筑冬季主导风向，自然通风流畅。 2、围护结构：屋面板采用90厚挤塑聚苯板，外墙采用200 蒸压加气混凝土砌块+90厚挤塑板，外窗采用断桥铝合金（6+12L+6+L+6）且各朝向窗墙比符合节能设计标准要求。 3、建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合 下列规定： 1 居住建筑的装饰性构件所占建筑总造价的比例不应大于 2%； 2 公共建筑的装饰性构件所占建筑总造价的比例不应大于 1%。	自评意见			
		7.2.1 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。		须满足	1、平面布局：充分利用自然采光，主立面和开口朝向夏季主导风向，建筑冬季主导风向，自然通风流畅。 2、围护结构：屋面板采用90厚挤塑聚苯板，外墙采用200 蒸压加气混凝土砌块+90厚挤塑板，外窗采用断桥铝合金（6+12L+6+L+6）且各朝向窗墙比符合节能设计标准要求。 3、建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合 下列规定： 1 居住建筑的装饰性构件所占建筑总造价的比例不应大于 2%； 2 公共建筑的装饰性构件所占建筑总造价的比例不应大于 1%。	自评意见			
		7.2.2 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。		须满足	1、平面布局：充分利用自然采光，主立面和开口朝向夏季主导风向，建筑冬季主导风向，自然通风流畅。 2、围护结构：屋面板采用90厚挤塑聚苯板，外墙采用200 蒸压加气混凝土砌块+90厚挤塑板，外窗采用断桥铝合金（6+12L+6+L+6）且各朝向窗墙比符合节能设计标准要求。 3、建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合 下列规定： 1 居住建筑的装饰性构件所占建筑总造价的比例不应大于 2%； 2 公共建筑的装饰性构件所占建筑总造价的比例不应大于 1%。	自评意见			
评价指标类别/条目									
资源节约	7.2.1 7.2.2 7.2.3 7.2.4 7.2.14 7.2.16	7.2.1 节约集约利用土地， 评价总分值为20分， 并按下列规则评分： 1、公共建筑和宿舍建筑：容积率 1）行政办公、商务办公、商业金、金融饭店、交通银行等 1.0≤K<1.5 得8分；1.5≤K<2.5 得12分；2.5≤K<3.5 得16分；K≥3.5 得20分等 2）教育、文化、体育、医疗、卫生、社会福利等 0.5≤K<0.8 得8分；K≥2.0 得12分；0.8≤K<1.5得16分；1.5≤K<2.0 得20分。		112		规定 分值	设计措施，计算结果	自评 得分	
		7.2.2 合理开发利用地下空间，评价总分值为12分。 公共建筑地下建筑面积与总用地面积之比Kp1地下—层建筑面积与总用地面积 的比率Kp2 Kp1≥0.5 得8分；Kp1≥0.7 且 Kp2<10% 得7分；Kp1≥1.0且Kp2<6% 得12分。							
		7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车场或地面停车楼等方式，评价总分值为8分，并按下列规 则评分： 公共建筑和宿舍建筑地面停车场占地面积与总建设用地面积的比例小于8%。							
		7.2.4 优化建筑围护结构的热工性能，评价总分值为15分，并按下列规则评分：（建筑专业与暖通专业协商后，给出得分） 1、围护结构热工性能比我省现行相关建筑节能设计标准规定的最低幅度达到5%，得5分；达到10%，得10分；达到15%，得15 分。 2、建筑供暖负荷降低5%，得3分；降低10%，得6分；降低 15%，得15分。							
7.2.14 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工，评价分值为8分。（建筑专业与结构、给排水、暖通、电气专业协商后，给出得分）						8		本次设计仅表示区内部装饰装修后做法，功能房间内 部装饰装修设计由业主委托精装修设计单位另行设计或商户自 理。	5
7.2.16 建筑装修选用工业化内装部品，评价总分值为8分，建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到50%以上的部品类 种，达到1种，得3分；达到3种，得5分； 达到3种以上，得8分。						8		本项目无工业化内装产品。	0
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。						须满足	垃圾分类投放点处理要求。	自评意见	
环境宜居									
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、保护场地上原有的自然水、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分； 2、采取深层表土层回收利用等生态补偿措施，得10分； 3、根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10分。		30		绿地对公众开放。	0			
	8.2.2 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：公共建筑和宿舍建筑 1、公共建筑和宿舍建筑绿地率达到规划标准 105%及以上，得10分； 2、绿地向公众开放，得6分。								
	8.2.3 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，距儿童和老人活动场地不少于8m，得5分； 2、室外吸烟区与绿隔结合布置，并合在配置座椅和烟头收集点的区域，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标志完整、定位标志清晰，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标志，得4分；								
	8.2.4 1、场地内主出入口的主导风向的下风向按要求设置室外吸烟区。 2、场地内可按要求设置室外吸烟区。								
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。						须满足	垃圾分类投放点处理要求。	自评意见	
环境宜居									
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、保护场地上原有的自然水、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分； 2、采取深层表土层回收利用等生态补偿措施，得10分； 3、根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10分。		30		绿地对公众开放。	0			
	8.2.2 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：公共建筑和宿舍建筑 1、公共建筑和宿舍建筑绿地率达到规划标准 105%及以上，得10分； 2、绿地向公众开放，得6分。								
	8.2.3 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，距儿童和老人活动场地不少于8m，得5分； 2、室外吸烟区与绿隔结合布置，并合在配置座椅和烟头收集点的区域，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标志完整、定位标志清晰，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标志，得4分；								
	8.2.4 1、场地内主出入口的主导风向的下风向按要求设置室外吸烟区。 2、场地内可按要求设置室外吸烟区。								
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。						须满足	垃圾分类投放点处理要求。	自评意见	
环境宜居									
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、保护场地上原有的自然水、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分； 2、采取深层表土层回收利用等生态补偿措施，得10分； 3、根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10分。		30		绿地对公众开放。	0			
	8.2.2 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：公共建筑和宿舍建筑 1、公共建筑和宿舍建筑绿地率达到规划标准 105%及以上，得10分； 2、绿地向公众开放，得6分。								
	8.2.3 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，距儿童和老人活动场地不少于8m，得5分； 2、室外吸烟区与绿隔结合布置，并合在配置座椅和烟头收集点的区域，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标志完整、定位标志清晰，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标志，得4分；								
	8.2.4 1、场地内主出入口的主导风向的下风向按要求设置室外吸烟区。 2、场地内可按要求设置室外吸烟区。								
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。						须满足	垃圾分类投放点处理要求。	自评意见	
环境宜居									
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、保护场地上原有的自然水、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分； 2、采取深层表土层回收利用等生态补偿措施，得10分； 3、根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10分。		30		绿地对公众开放。	0			
	8.2.2 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：公共建筑和宿舍建筑 1、公共建筑和宿舍建筑绿地率达到规划标准 105%及以上，得10分； 2、绿地向公众开放，得6分。								
	8.2.3 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，距儿童和老人活动场地不少于8m，得5分； 2、室外吸烟区与绿隔结合布置，并合在配置座椅和烟头收集点的区域，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标志完整、定位标志清晰，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标志，得4分；								
	8.2.4 1、场地内主出入口的主导风向的下风向按要求设置室外吸烟区。 2、场地内可按要求设置室外吸烟区。								
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。						须满足	垃圾分类投放点处理要求。	自评意见	
环境宜居									
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、保护场地上原有的自然水、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分； 2、采取深层表土层回收利用等生态补偿措施，得10分； 3、根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10分。		30		绿地对公众开放。	0			
	8.2.2 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：公共建筑和宿舍建筑 1、公共建筑和宿舍建筑绿地率达到规划标准 105%及以上，得10分； 2、绿地向公众开放，得6分。								
	8.2.3 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，距儿童和老人活动场地不少于8m，得5分； 2、室外吸烟区与绿隔结合布置，并合在配置座椅和烟头收集点的区域，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标志完整、定位标志清晰，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标志，得4分；								
	8.2.4 1、场地内主出入口的主导风向的下风向按要求设置室外吸烟区。 2、场地内可按要求设置室外吸烟区。								
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。						须满足	垃圾分类投放点处理要求。	自评意见	
环境宜居									
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、保护场地上原有的自然水、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分； 2、采取深层表土层回收利用等生态补偿措施，得10分； 3、根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10分。		30		绿地对公众开放。	0			
	8.2.2 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：公共建筑和宿舍建筑 1、公共建筑和宿舍建筑绿地率达到规划标准 105%及以上，得10分； 2、绿地向公众开放，得6分。								
	8.2.3 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，距儿童和老人活动场地不少于8m，得5分； 2、室外吸烟区与绿隔结合布置，并合在配置座椅和烟头收集点的区域，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标志完整、定位标志清晰，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标志，得4分；								
	8.2.4 1、场地内主出入口的主导风向的下风向按要求设置室外吸烟区。 2、场地内可按要求设置室外吸烟区。								
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。						须满足	垃圾分类投放点处理要求。	自评意见	
环境宜居									
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、保护场地上原有的自然水、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分； 2、采取深层表土层回收利用等生态补偿措施，得10分； 3、根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10分。		30		绿地对公众开放。	0			
	8.2.2 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：公共建筑和宿舍建筑 1、公共建筑和宿舍建筑绿地率达到规划标准 105%及以上，得10分； 2、绿地向公众开放，得6分。								
	8.2.3 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，距儿童和老人活动场地不少于8m，得5分； 2、室外吸烟区与绿隔结合布置，并合在配置座椅和烟头收集点的区域，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标志完整、定位标志清晰，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标志，得4分；								
	8.2.4 1、场地内主出入口的主导风向的下风向按要求设置室外吸烟区。 2、场地内可按要求设置室外吸烟区。								
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。						须满足	垃圾分类投放点处理要求。	自评意见	
环境宜居									
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、保护场地上原有的自然水、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得10分； 2、采取深层表土层回收利用等生态补偿措施，得10分； 3、根据场地实际情况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10分。		30		绿地对公众开放。	0			
	8.2.2 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：公共建筑和宿舍建筑 1、公共建筑和宿舍建筑绿地率达到规划标准 105%及以上，得10分； 2、绿地向公众开放，得6分。								
	8.2.3 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1、室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，距儿童和老人活动场地不少于8m，得5分； 2、室外吸烟区与绿隔结合布置，并合在配置座椅和烟头收集点的区域，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标志完整、定位标志清晰，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标志，得4分；								
	8.2.4 1、场地内主出入口的主导风向的下风向按要求设置室外吸烟区。 2、场地内可按要求设置室外吸烟区。								
本章合计						23			
评价指标类别/条目									
环境宜居	8.1.1 8.1.2 8.1.3 8.1.4 8.1.5 8.1.6 8.1.7	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。		满足情况	设计措施	自评意见			
		8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。		须满足	满足要求。	自评意见			
		8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无有毒、易维护、 种植土壤深度和排水能力应满足植物 生长需求，并应设置多层次化方式。		须满足	满足国家现行有关标准的要求。	自评意见			
		8.1.4 ★场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有微利雨水的下渗、蓄滞或再利用；相大于100m的场地应进行雨水控制利用专项设计。（给排水、建筑）		须满足	场地的竖向设计满足雨水收集或排放要求。	自评意见			
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标志									
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。						须满足	场地内无排放超标的物质。（场地内设置隔油池、屋顶设置 油烟净化处理系统）	自评意见	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调。									

评分项	R.2.5	利用场地中间位置绿色雨水基础设施，评价总分值为15分，并按下列规则分别评分并累计： 1、下凹式绿地、雨水花园等有设置雨水功能的绿地和水体的面积之和占陆地面积的比例达到40%，得3分；达到60%，得5分； 4、硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到30%，得3分。	8		0
	R.2.6	场地内的环境噪声严于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的要求，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1、环境噪声值小于2类声环境功能区标准限值，且小于或等于3类声环境功能区标准限值，得5分； 2、环境噪声值小于或等于2类声环境功能区标准限值，得10分。	15		0
	R.2.7	建筑及照明设计避免产生光污染，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1、玻璃幕墙的可见光反射比及反射角对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18991的规定，得5分； 2、室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明干扰光线 控制规范》GB/T 35826 和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定，得5分。	5	玻璃幕墙可见光反射比≤0.20，符合相关规范要求	5
	R.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1、在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： 1)建筑周围行人区域距离1.5m处风速小于5m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速小于2m/s，且室外风速放大系数小于2，得3分； 2)除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于5Pa，得2分。 3)场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得3分； 4)30%以上可开启外墙室外外表面的风压差大于0.3Pa，得2分。	10		0
	R.2.9	采取遮阳措施降低热舒适度，评价总分值为10分，按下下列规则分别评分并累计： 1、场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阳设施的面积比例 1)住宅建筑达到30%，公共建筑和宿舍建筑达到100%，得2分； 2)住宅建筑达到50%，公共建筑和宿舍建筑达到30%，得3分； 2、场地中处于建筑阴影区外的机动车道、路面太阳辐射反射系数不小于0.4或有遮阳面积较大的行道树的路段长度超过70%，得3分； 3、屋顶的绿色化面积、太阳能水平投影面积以及太阳能反射系数不小于0.4的屋面面积合计达到15%，得4分。	12		0
本章合计					20
创新与提高					
加分项	G.2.2	采用适宜地区特色的建筑风格设计，因地制宜传承地域建筑文化，评价价值为20分。	20		0
	G.2.3	合理选用非场地进行建设，或充分利用利用可用的旧建筑，评价价值为8分。	8		0
	G.2.4	场地绿容率不低于3.0，评价总分值为5分，并按下列规则评分： 1、场地绿容率计算量不低于3.0，得3分。 2、场地绿容率实测值不低于3.0，得5分。	8		0
	G.2.6	应用建筑节能信息模型（BIM）技术，评价总分值为15分。在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得5分；两个阶段应用，得10分；三个阶段应用，得15分。	15	本项目在设计阶段应用了BIM技术，对图纸质量进行碰撞检查，并进行管线分析	5
	G.2.11	应用被动式超低能耗、近零能耗、零能耗建筑技术标准进行建筑设计，评价总分值为20分。 1、按照被动式超低能耗建筑技术标准进行建筑设计，评价价值为10分。 2、按照近零能耗建筑技术标准进行建筑设计，评价分值为15分 3、按照零能耗建筑技术标准进行建筑设计，评价价值为20分	45		0
	G.2.12	采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益，评价总分值为40分。每采取一项，得10分，最高得40分。	40		0
本章合计					5
备注： 1. 其他专业绿建说明见各专业图纸。 2. 各专业汇总表（附录 A）见纸质版文件。					

项目名称		黄河河口文化展示园-商业街及观演建筑					住宅 □ 宿舍 □ 公建 ☑	
评价类别		预评价 ☑		评价 □		建筑类型		住宅+公建 □ 住宅+宿舍 □
建设单位		开封清园黄河文化发展有限公司					宿舍+公建 □	
设计单位		中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司					住宅+宿舍+公建 □	
咨询单位					建筑面积（㎡）		27602.19㎡	
设计日期		竣工日期				使用日期		
评价指标分类		安全耐久 Q1	健康舒适 Q2	生活便利 Q3	资源节约 Q4	环境宜居 Q5	提高与创新QA	
控制项		满足 ☑ 不满足 □	满足 ☑ 不满足 □	满足 ☑ 不满足 □	满足 ☑ 不满足 □	满足 ☑ 不满足 □	-	
预评价分值		100	100	70	200	100	100	
评价分值		100	100	100	200	100	100	
评价专业		专业得分	专业得分	专业得分	专业得分	专业得分	专业得分	
评分项	建筑	36	11	14	23	20	5	
	结构	10			18			
	给排水	10	25	10	12	9		
	暖通		8		7			
	电气	8		17	8	5		
	物业管理							
分类得分 Qi		64	44	41	68	34	5	
总得分		控制项基础分 Q0		400	Q=（Q0+Q1+Q2+Q3+Q4+Q5+QA）		65.60	
		评分项得分合计 ∑Qi		256	/10			
评价等级		基本级 □		一星级 ☑	二星级 □	三星级 □		
评价专业		建筑	结构	给排水	暖通	电气	物业管理	评价日期
评价人签字								

注：1. 当满足全部控制项要求时，绿色建筑等级应为基本级；
2. 一星级、二星级、三星级 3 个等级的绿色建筑均应满足本标准全部控制项的要求，且每类指标的评分项得分不应小于其评分项满分的 30%；
3. 当总得分分别达到 60 分、70 分、85 分且应满足第 3.2.8 条的要求时，绿色建筑等级分别为一星级、二星级、三星级。

会 签 栏					
专 业	签 字		日 期		
总 图					
建 筑					
结 构					
室 内					
景 观					
给排水					
暖 通					
动 力					
电 气					
电 讯					
照 明					
声 学					
签章区					
<p>本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。</p>					
建设单位 开封清园黄河文化发展有限公司					
平面示意 KEY PLAN					
工程名称 PROJECT		黄河悬河文化展示园			
子 项 SUB ITEM		商业街及观演建筑			
设计号 PROJECT NO.		JZ2022-Z-08			
图 号 DWG. NO		建施-008			
比 例 SCALE		1:100			
日 期 DATE		2024. 07			
图 名 TITLE					
绿色建筑设计专项说明					
项目负责人 PROJECT LEADER		管筠 谢江华	管筠		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		谢江华	叶叶		
设计制图人 DRAFTING DESIGNER		段 燕	下杰		
校 对 CHECKED BY		谢江华	叶叶		
审 核		凌晓彤	凌晓彤		
审 定 APPROVED BY		管 筠	管筠		
<div>中设股份(北京)建筑设计研究院有限公司</div> <div>CHINA DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN & ENGINEERING CO., LTD.</div> <div>设计证书号：A111013795</div>					
本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围					